

Elbilsladdning

Denna information gäller tillsammans med uppdaterad information som finns på:

<https://brfbegonian.nu/garage-parkering/>

Elbilsladdning övergripande

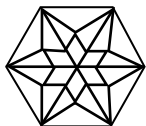
- 12 av platserna i garaget har laddbox för elbil. Platserna är 51-61 samt 65.
- Hastigheten för platserna är ungefär 3-4 kW beroende på hur många som laddar samtidigt.
- Elbilsplatserna kostar samma som de vanliga platserna med debiteras för elen som används för laddning. Preliminärdebitering per månad är för närvarande 250 kr ink moms. Kostnad för el debiteras och stäms av en gång per år. Utöver ordinarie elpris debiteras en extra kostnad per kWh för att betala av laddboxinstallationen samt sköta administrationen. Styrelsen administrerar systemet därmed kan vi erbjuda laddning till självkostnadspris.
- Det finns två nya (2026) laddplatser utomhus där alla medlemmar kan ladda sina elbilar (även hybrider). Laddhastigheten på dessa platser är högre (22kW). Samma påslag görs här för att ta ut kostnad för laddstolparna och administrationen.
- Kontakta styrelsen för att registrera en tagg/kort/bricka för laddning.

Laddning kopplas till ett RFID-kort och debiteras respektive bostadsrätt

Alla laddpunkter kräver nu att man håller ett RFID-kort eller en tagg mot boxen för att kunna starta laddning. Från 1 januari 2026 debiteras laddning endast per kort/tagg (inte per laddpunkt). Obs, alla kort/taggar måste vara registrerade (de blå dörr-taggar fungerar inte). Detta möjliggör för fler att dela laddpunkter/platser för att nyttja befintlig infrastruktur bättre. För att underlätta delning av platser kommer raden av parkeringsplatser bakom laddplatserna framöver och succesivt att vikas för de som delar laddplatser med varandra. Som ett incitament för att dela platser med varandra får alla som delar plats under 20% rabatt på elpriset på det som laddas under 2026. Önskar man dela på platser kontaktar man styrelsen som försöker lösa det på bästa sätt, se nedan.

Dela på laddplats

För att varje laddpunkt skall nyttjas effektivare erbjuder vi alla att dela platser med varandra. Då slipper föreningen investera i fler laddpunkter som endast nyttjas ett fåtal timmar per vecka. Alla som vill dela laddplats måste ha varsin plats i garaget. Två (eller fler) bilägare som önskar dela plats behöver komma överens om vad som fungerar. Till exempel kan man alternera platser utifrån jämna och udda datum, klockslag på dygnet, veckor, eller liknande. Då laddning alltid startas med ägarens eget kort/tagg säkerställer det att rätt ägare debiteras elförbrukningen. Och om det är panik någon dag går det att boka någon av laddpunkterna utomhus som är snabbare. Önskar man dela plats men inte vet vem man kan dela med går det bra att kontakta styrelsen som har information om vilka som vill dela och vilka platser det rör sig om i garaget.



Kostnader och debitering

Alla som registrerar ett kort/tagg för laddning preliminärdebiteras 250 kronor (ink moms) per månad för elförbrukningen. Efter årsskiftet stäms debitering av mot förbrukning och justering görs på avgiftsavin. Det elpris som debiteras är det elpris som föreningen har (inklusive fasta kostnader) för föregående år samt ett påslag som skall täcka investeringen i laddinfrastrukturen, service och administration. Elpriset varierar över tid och påslaget beror på hur mycket anläggningen används, men målet är att det skall vara väsentligt billigare att ladda i föreningen än att snabbbladda hos kommersiella aktörer. För 2025 var elpriset per kWh 1.80 inklusive påslaget på 60 öre per kWh.

Kö till platser och garaget

För att hantera eventuella omflyttningar i garaget administrerar styrelsen garageplatserna och den eventuella kö som finns. De som stod i kö för laddplats hos Nabo tidigare behåller samma plats i kön men behöver framöver uppge om man är intresserad av att dela plats eller inte givet de nya förutsättningarna. Kontakta därför styrelsen.

Framtiden

Utifrån att regler kring elbilsbonusar och elprissättning ändras och att det sker snabb teknisk och kommersiell utveckling följer styrelsen läget. Inför 2027 utvärderar vi hur de nya laddpunkterna använts och hur delning fungerat av befintliga platser.

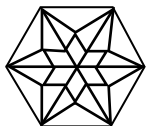
Kontakt och hantering

För att registrera ett kort/tagg och koppla den till en lägenhet så att förbrukning kan debiteras se nästa sida. För att dela plats: kontakta styrelsen. Går du i tankar att skaffa elbil, hybrid eller hel-el, och vill ställa dig på kö eller registrera ett kort/tagg? Kontakta styrelsen.

För närvarande är det Johan Jansson i styrelsen som hanterar laddplatserna, kön och debiteringen. För kontakt fungerar mejl bäst: johanj090@gmail.com.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen



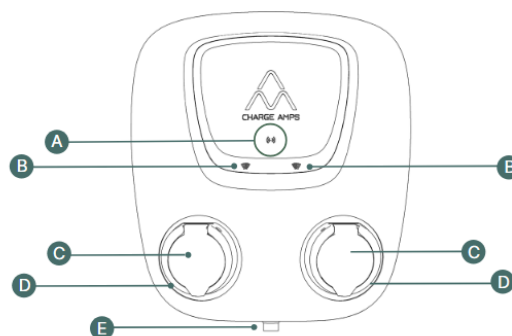
Detaljerad information till dig som vill ladda din elbil

För att ladda på en box i garaget eller utomhus behöver du registrera ett kort/tagg som skall dras för att aktivera laddningen.

Vilka kort/taggar fungerar? Registrering

Föreningen köper inte in dedikerade kort/taggar då de är orimligt dyra och kräver administration och det behövs inte då alla idag har kort och taggar som är kompatibla med laddboxarna. De flesta betalkort med blipp-funktion fungerar, busskort, dörr-taggar, passerkort, osv. För att se om ett kort/tagg fungerar håller man det en kort stund mot en laddbox, förslagsvis de som finns utanför garaget. Håll kortet/taggen i mitten på boxen under logotypen i ett par sekunder. Det som är märkt med A nedan. Det är samma RFID-läsare för bägge uttagen. Om kortet/taggen är kompatibel skall RFID-ljuset och uttagens ljus blinka rött några gånger och sedan slockna. Det innebär att kortet/taggen fungerar. Om inget ljus blinkar alls när man drar ett kort/tagg innebär det att kortet/taggen inte är kompatibel. Försök då med ett annat kort/tagg. *Observera att de blå taggarna vi har i föreningen för vårt passersystem tyvärr inte är kompatibla med boxarna.*

När ett kort tagg/fungerar och boxen blinkar till rött är kortet/taggen registrerad i systemet. Mejla då umebegonian@gmail.com med att du dragit ett kort/tagg och vilket klockslag, vem du är, en fungerande mejladress, mobilnummer och vilken lägenhet som kortet/taggen skall kopplas till (och som sedan debiteras för förbrukningen). Därefter registrerats och aktiveras kortet/taggen i systemet. När det är klart och aktivt får du ett svar på mejl att det går bra att börja ladda. Därefter meddelas Nabo att preliminärdebitering skall starta på den kopplade lägenheten (se ovan) och sedan görs avstämning efter årsskiftet.



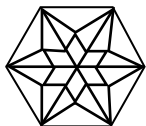
- A. RFID-läsare
- B. RFID-ljus
- C. Ladduttag
- D. Uttagets ljus
- E. Cylinderlås

Ingen tidsbokning krävs

För närvarande krävs det inte att man bokar tid för att nyttja en laddpunkt utomhus. Det är först till kvarn som gäller. Men flytt bilen när du laddat klart så att någon annan får tillträde. Det syns på stolpen (och i bilen) när din bil inte längre laddar. Om tidsbokning införs meddelar styrelsen i förväg.

Börja ladda

Börja med att koppla in laddkabeln i bilen och sedan i laddboxen. Se till så att de sitter fast ordentligt. Sedan hålls det registrerade och aktiverade kortet/taggen på boxen (se ovan) ett par sekunder. Då skall uttagets led-ljus där kabeln sitter ändra färg till blått, det innebär att laddningen är igång. Om ljuset blir rött är det något som inte fungerar. Är kortet/taggen registrerad, sitter kablarna rätt, kan bilen ta emot laddning? Undersök och mejla på adressen ovan om det inte



fungerar. När laddningen är klar (bilen slagit av laddningen) skall led-ljuset runt uttaget visa gult ljus. Därmed blir det tydligt att laddning inte längre är aktiv och bilen skall flyttas.

Att tänka på

- Lämna aldrig någon kabel i eller på laddaren, på marken eller på golvet i garaget. Kablar är stöldbegärliga och ömtåliga, förvara dem i bilen. Enligt leverantören av boxarna skall kablarna inte heller sitta kvar i uttagen även när laddning är avslutad och strömmen bruten, det kan innebära risk för överhettning och därmed brand om något går fel.
- Flytta bilen så snart laddning är klar. Det möjliggör att fler kan dela.
- För alla som har registrerat kort/taggar behöver vi mobilnummer och om man inte motsäger sig det kan det numret komma att lämnas ut till andra användare för att underlätta kommunikation.
- Fel på stolpen eller något annat? Mejla då på umebegonian@gmail.com och beskriv problemet. Vi försöker lösa det så snabbt vi kan.

Delning av platser/boxar i garaget

Precis som för att ladda utomhus behöver man ett registrerat kort/tagg för att ladda i garaget. Samma kort/tagg fungerar i garaget och utomhus, det är samma anläggning men det innebär inte att man kan dra sitt kort/tagg på vilken laddare som helst i garaget och börja ladda. Kortet/taggen måste vara kopplad till en dedikerad laddare och för det behöver man kontakta styrelsen. Önskar man dela plats i garaget mejlar man på umebegonian@gmail.com och meddelar vilken plats man har i garaget, vilken laddplats man önskar dela med, om man har ett registrerat kort/tagg, lägenhetsnummer, mobilnummer och mejladress och från när man önskar dela så försöker vi lösa det så snart vi kan.